

Kanton Bern

Gemeinde Trachselwald



# Neubau öffentlicher Parkplatz Chramershus, Heimisbach

## Kostenvoranschlag Oktober 2024

Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde Trachselwald  
Gemeindehaus 55a  
3453 Heimisbach

Heimisbach den \_\_.\_\_. 2024

Die Gemeindepräsidentin:

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Der Gemeindeschreiber:

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Objekt Nr.: 886.02 /24

Datum: 16.10.2024

Revidiert:

Format: 90 x 60

Der Projektverfasser:

**INGENIEURTEAM EMMENTAL**

Bannholz 5, 3416 Affoltern i.E.

Tel.: 034 435 03 16

E-Mail: kontakt@ite.ch

**ITE**  
GmbH

Affoltern i.E. den 16.10.2024

Unterschrift: \_\_\_\_\_

# Zufahrt und Parkplätze / Containerplatz Heimisbach

## Kostenberechnung vom Oktober 2024

### 1 Baumeisterarbeiten Zufahrt Parkplätze und Containerplatz

Baustelleneinrichtungen				15'000.00
Beläge anschneiden	60 m'	à	8.00	480.00
Beläge aufbrechen	30 m <sup>2</sup>	à	3.00	90.00
Beläge abführen	4.5 m <sup>3</sup>	à	80.00	360.00
Abtrag A-Boden	1700	425 m <sup>3</sup>	à 10.00	4'250.00
Abfuhr A Boden	1180	295 m <sup>3</sup>	à 25.00	7'375.00
Aushub B-Boden		270 m <sup>3</sup>	à 20.00	5'400.00
Abfuhr Bodenmaterial		270 m <sup>3</sup>	à 25.00	6'750.00
Geotextil		1000 m <sup>2</sup>	à 3.00	3'000.00
Auftrag A Boden	520	130 m <sup>3</sup>	à 25.00	3'250.00
Auftrag Kies unter Koffer inkl. Liefe		400 m <sup>3</sup>	à 25.00	10'000.00
Kiessand sortiert		700 m <sup>3</sup>	à 45.00	31'500.00
Schalenstein inkl. Beton		30 m'	à 70.00	2'100.00
Stellplatte inkl. Beton		185 m'	à 80.00	14'800.00
Belagsfugenband		46 m'	à 8.00	368.00
evtl. Sickerrohre		m'	à 15.00	-
Humus bei Mulde		m <sup>3</sup>	à 20.00	-
Ansaat		pl	1.00	500.00
Planum		1220 m <sup>2</sup>	à 1.00	1'220.00
Rohplanie		1220 m <sup>2</sup>	à 1.00	1'220.00
Feinplanie/Splittplanie		1200 m <sup>2</sup>	à 10.00	12'000.00
Rasengittersteine inkl. füllen		540 m <sup>2</sup>	à 75.00	40'500.00
Füllsteine		Stk.	à 2'000.00	-
Rasengitter schneiden		125 m'	à 25.00	3'125.00
Rasengitter anbetonieren		125 m'	à 12.00	1'500.00
Belag 7cm ACT 22N		100 to	à 170.00	17'000.00
Deckbelag inkl. Reinigung + Vorans		581 m <sup>2</sup>	à 25.00	14'525.00
Schlammsammler		Stk.	à 2'000.00	-
Entwässerung Containerplatz Rinne		m'	à 100.00	-
Leitungsgräben		60 m <sup>3</sup>	à 30.00	1'800.00
Kabelschutzrohre		100 m'	à 15.00	1'500.00
Fundament Beleuchtung		4 Stk	à 900.00	3'600.00
Betonplatte Containerplatz		23.5 m <sup>3</sup>	à 380.00	8'930.00
<b>1 Total Baumeisterarbeiten Zufahrt Parkplätze Containerplatz</b>				<b>212'143.00</b>

## 2 Neubau Brücke

Widerlager rechts, L ca. 14 m', mit Injektionspfählen hinter best. Mauer					
Einrichtungen für Bohrpfähle	1	gl	à	5'000.00	5'000.00
Voraushub bei Pfählen und best. Mauerkrone abbrechen					3'000.00
Selbstbohrpfahl KSB R 51 TS, unverrohrte Bohrung					
KSB Injektionsgut KIM 500					
KSB Anker R 51/9T, Bruchlast 1250 kN, Streckgrenze 1000 kN					
KSB Stiftbohrkrone R 51/115					
KSB Muffe R 51 TS					
Pfahlkopf KSB Kopfplatte R 51 200x200x20 mm,					
KSB Mutter R 51 T, 2 Stk. pro Pfahl					
Pfahl L ca. 6.0 m'	25	Stk	à	600.00	15'000.00
Best. Mauer unterfangen	14	m'	à	200.00	2'800.00
Betonriegel für Brückenaufleger					
					4'500.00
Widerlager links, L ca. 14 m', mit hinterbetonierten Natursteinblöcken					
Erdarbeiten					
					4'000.00
Wasserhaltung					
					3'000.00
Natursteinblöcke	80	to	à	100.00	8'000.00
Hinterbeton	15	m <sup>3</sup>	à	220.00	3'300.00
Betonriegel für Brückenaufleger					
					5'000.00
Brückenplatte					
Leergerüst (Abflussquerschnitt min. 10 m <sup>2</sup> )					
					7'000.00
Abschalungen					
Untersicht Brückenplatte	85	m <sup>2</sup>	à	80.00	6'800.00
Zuschlag schräge Untersicht	20	m <sup>2</sup>	à	20.00	400.00
Stirnschalungen Brückenplatte	20	m <sup>2</sup>	à	90.00	1'800.00
Brüstung	12	m <sup>2</sup>	à	90.00	1'080.00
Stirnschalungen Brüstung	1	m <sup>2</sup>	à	100.00	100.00
Betonkeil (Schleppplatte)	10	m <sup>3</sup>	à	200.00	2'000.00
Aussparungen und Einlagen					
					3'000.00
Beton frost-tausalzbeständig					
Betonriegel	10	m <sup>3</sup>	à	300.00	3'000.00
Brückenplatte	36	m <sup>3</sup>	à	300.00	10'800.00
Brüstung	2	m <sup>3</sup>	à	350.00	700.00
Armierung	7000	kg	à	3.00	21'000.00
Zuschläge					
					1'000.00
Oberflächenbehandlung					
Abtalschieren Brückenplatte	81	m <sup>2</sup>	à	10.00	810.00
Abtalschieren Brüstungen	8	m <sup>2</sup>	à	20.00	160.00
Einlagen					
					1'000.00
Abdichtung					
Polymerbitumen-Dichtungsbahn 5mm					
auf Brückenplatte					
Randfuge RESA 004					
AC T 16N, B50/70, 60 mm	12	to	à	300.00	3'600.00
Brüstung hydrophobieren					
					1'300.00
<b>2 Total Neubau Brücke</b>					
					<b>126'450.00</b>

### 3 Profilerweiterung Bach, Abbruch alte Bauwerke,

Ufer- und Sohlensicherungen

Risikokosten 1 gl 5'500.00 5'500.00

Wasserbau

Regie 6.15 % 80'000.00 4'920.00

Baustelleninstallation

Installation 1 gl 2'000.00 2'000.00

Baustellenerschliessung 500.00

Erstellen Zufahrtsrampen 2 gl 300.00 600.00

Wasserbau

Auflad, Transport, Gebühr Beton m3 35.00 -

kleine Rodungsarbeiten 60 m2 10.00 600.00

Wurzelstöcke entfernen 50 St 15.00 750.00

Abbrüche

- Blockverbau 75 m3 6.00 450.00

- Holzverbau 50 10.00 500.00

.200 Wasserhaltung 1 pl 5'000.00 5'000.00

.300 Erdarbeiten

Oberboden abtragen 80 m3 3.00 240.00

Unterboden abtragen 80 m3 3.00 240.00

Oberboden anlegen 250 m2 1.50 375.00

Aushub 250 m3 5.00 1'250.00

Aushub Blockverbau 150 m3 7.00 1'050.00

.500 Hartverbau

Blöcke liefern 360 t 75.00 27'000.00

Blöcke Auflad t 2.00

Zwischentransport Blöcke t 5.00

Blockverbau 550 t 15.00 8'250.00

Beton 16 m3 200.00 3'200.00

Blockschwellen 5 St 2'500.00 12'500.00

.700 Ansaat und Bepflanzung

Böschung Ansaat 150 m2 1.50 225.00

Regie / Reserve 4'900.00

**Holzlieferung**

Pfähle, Rundholz 15.00 m3 100.00 1'500.00

**Aufforstung / Bepflanzung**

Waldfläche 200.00 St 10.00 2'000.00

Rundung / Reserve 1.00

**Technische Eingriffe**

Abfischen 1 gl 1'000.00 1'000.00

Rundung 1'970.85

---

**3 Total Profilerweiterung Bach, Abbruch alte Bauwerke, 86'520.85**

---

### 4 Retentionsmulde und gedrosselte Ableitung

je nach Ausführung (3'000.00 bis 8'000.00) 5'000.00

Einfacher Holzzaun 3'000.00

Rundung 1'000.00

---

**4 Total Retentionsmulde und gedrosselte Ableitung 9'000.00**

---

**5 Abbruch alte Bauwerke**

Vorsichtiger Abbruch und Abfuhr der alten Bauwerke 10'000.00

---

**5 Total Abbruch alte Bauwerke 10'000.00**

---

**6 Weiteres**

Baugrundsondagen 500.00

Anpflanzungen, Ansaat 800.00

Markierungen/Signalisation 3'000.00

Beleuchtung, Kabel, etc 15'000.00

Ing.-Arbeiten 26'000.00

Geometer (wenige Arbeiten) 3'000.00

Baubewilligung, Aufwand Baukom., Versicherung, Publikationen 5'000.00

Rundung 3'700.00

---

**6 Total Weiteres 57'000.00**

---

### Zusammenstellung

<b>1 Total Baumeisterarbeiten Zufahrt Parkplätze Containerplatz</b>		<b>212'143.00</b>
<b>2 Total Neubau Brücke</b>		<b>126'450.00</b>
<b>3 Total Profilerweiterung Bach, Abbruch alte Bauwerke,</b>		<b>86'520.85</b>
<b>4 Total Retentionsmulde und gedrosselte Ableitung</b>		<b>9'000.00</b>
<b>5 Total Abbruch alte Bauwerke</b>		<b>10'000.00</b>
<b>6 Total "Weiteres"</b>		<b>57'000.00</b>
<b>Zwischentotal</b>		<b>501'113.85</b>
MWST 8.1%	8.10%	40'590.20
Rundung	.	4'000.00
<b>Total "Weiteres"</b>		<b>545'704.05</b>
Unvorhergesehenes		4'296.00
<b>Total Kostenberechnung</b>		<b>550'000.05</b>

Genauigkeit +-15%

Infolge der allgemeinen Teuerung, der Pandemie und des Krieges in Osteuropa sind die Kosten während der letzten Jahre massiv angestiegen.  
Bei der heutigen Marktsituation ist eine exakte Kostenberechnung sehr schwierig.  
Im Jahr 2024 wurden sehr viele Tiefbauprojekte ausgeschrieben. Die Unternehmer sind mit Aufträgen ausgelastet.  
Zement- und Erdölprodukte (Treibstoffe, Kunststoffrohre und Belag) sind teurer.  
Der Berechnung der Preise liegen als Basis die Marktpreise von 2024 zugrunde.  
Im Jahr 2025 sind weitere Preisanstiege möglich.  
Die Preisansätze basieren auf der Annahme einer Ausführung durch Unternehmer in Akkord.  
Landerwerb, Landentschädigungen etc. sind nicht eingerechnet.  
Container, Trennwände oder sonstige Einrichtungen sind nicht enthalten

Affoltern den 14. Oktober 2024

ITE GmbH  
D. Zimmermann